

ALBATROS



25 luxe appartementen aan het Oostelijk Bolwerk in Terneuzen

WAT MAAKT ALBATROS ZO UNIEK?

✓ **LIGGING**

Unieke ligging in de luwte van de stad, vlakbij het centrum én met een prachtig uitzicht op de Westerschelde.

✓ **ARCHITECTUUR**

Hoogwaardige architectuur met een eigentijdse uitstraling.

✓ **INDELING**

Riante appartementen, doordacht ingedeeld, veel lichttoetreding door verdiepingshoge ramen én met ruime terrassen. Volop mogelijkheden om uw appartement naar eigen keuze in te delen.

✓ **DUURZAAMHEID**

Duurzaam en energiezuinig, met zonnepanelen aangesloten op uw eigen appartement.

✓ **PENTHOUSES**

2 unieke penthouses op de 5^e verdieping met prachtig dakterras en uitzicht!

DAAR WIL IK WONE



N!

HOE CENTRAAL WILT U WONEN?

Alle troeven van de stad maar toch in een rustige omgeving; dat heeft Albatros u te bieden. Een voormalig kantoorgebouw herleeft tot een nieuw en modern woongebouw met een duidelijk signatuur. Een topligging, fraaie architectuur, ruime appartementen en een onbetaalbaar en altijd bijzonder uitzicht.

Uit dit lijstje van troeven kunt u maar één conclusie trekken; Albatros is een once-in-a-lifetime project. Een bijzondere plek waar u wilt wonen!

Albatros ligt op een zeer rustige locatie aan het Oostelijk Bolwerk, direct achter de Scheldeboulevard, op loopafstand van het centrum van Terneuzen.

Hier heeft u een geweldig uitzicht op het water, maar ook over het centrum en de rest van de stad. U heeft alles in de buurt. Denk aan de Westerschelde met zijn wandel-en fietspromenade, het Scheldetheater, de bioscoop, cafés, restaurants en een keur aan winkels. En lopend of met de fiets, u bent er in 'no time'.





UNIEK UITZICHT!



Albatros bestaat in totaal uit 25 appartementen, variërend van ruim 63 m² tot maar liefst 162 m². De appartementen beschikken óf over een terras aan de zeezijde met een uniek uitzicht waar u de schepen de hele dag langs ziet varen óf over een terras op het zuiden, lekker in de zon, met zicht over de stad. Er zijn ook doorzon-appartementen die aan beide zijden een terras hebben.

Alle appartementen bestaan uit een woonkamer-keuken en 2 slaapkamers. Enkele appartementen hebben daarbij de mogelijkheid tot een derde slaapkamer.

Alle appartementen zijn voorzien van een berging op de begane grond. Rondom de Albatros zijn ruim voldoende parkeerplaatsen aanwezig, uw appartement wordt opgeleverd met een eigen parkeerplaats op het terrein.

Dat is heerlijk comfortabel wonen in de luwte van de stad.

PENTHOUSE MET PANORAMISCH UITZICHT

Laat u verrassen door één van de twee exclusieve penthouses van Albatros. Op deze hoogte is natuurlijk licht een enorme troef, dankzij de grote raampartijen heeft u een maximale lichtinval.

De penthouses zijn 159 m² en 162 m² groot. Beiden hebben een balkon met zeezicht én een enorm dakterras op het zuiden van ruim 70 m². Zo geniet u van uw eigen plekje in de zon. Mét zicht op de stad en de Westerschelde! Voor de penthouses zijn op de begane grond garages gereserveerd.





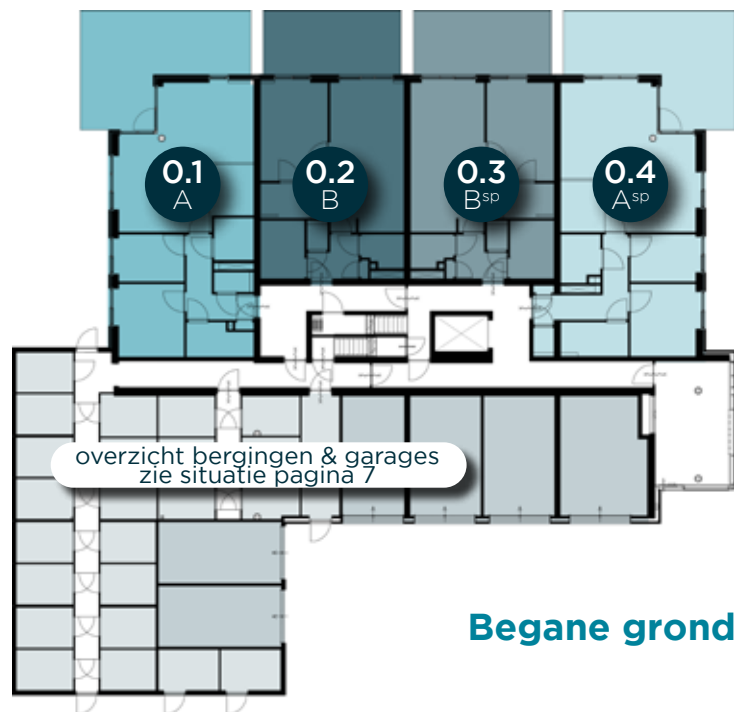
ALBATROS

Oostelijk Bolwerk

SITUATIE - OVERZICHT BEGANE GROND



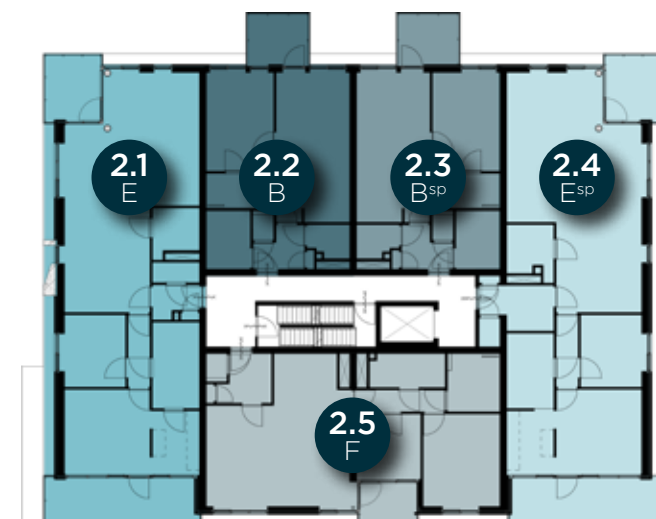
OVERZICHT APPARTEMENTEN



Begane grond



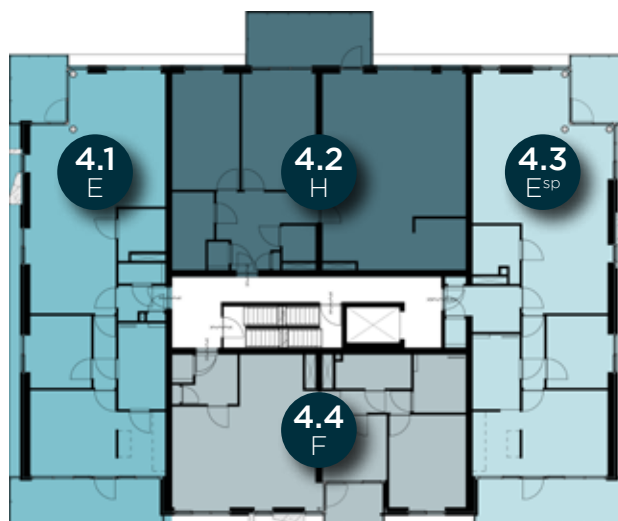
1^e verdieping



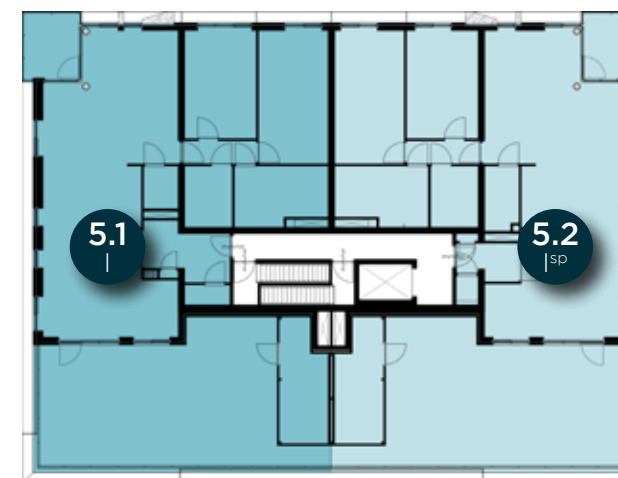
2^e verdieping



3^e verdieping



4^e verdieping



5^e verdieping



HEERLIJK
HUURAPPARTEMENT MET
TERRAS OP
DE BEGANE GROND

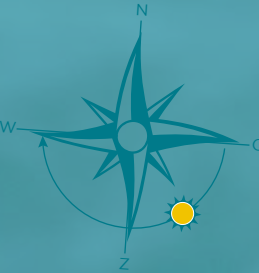
APPARTEMENT TYPE A



Begane grond:
0-1 (als getekend)
0-4 (als gespiegeld)

Gebruiksoppervlakte	80 m ² (0-1)
Gebruiksoppervlakte	83 m ² (0-4)
Buitenruimte	33,2 m ²

Woonkamer-keuken	38,5 m ²
Slaapkamer 1	10,6 m ²
Slaapkamer 2	6,9 m ²
Badkamer	4,6 m ²
Berging	3,8 m ²



schaal 1:100
 0m 1m 2m 3m 4m 5m

Getoonde impressies kunnen optionele afwerking(en) en optie(s) weergeven. Voor de exacte maatvoering en indeling verwijzen we u naar de verkooptekening.

NB: de gespiegelde plattegrond wijkt in details iets af.



interieurimpressie type B



COMFORTABEL WONEN
OP EEN PAAR PAssEN
VAN HET CENTRUM



APPARTEMENT TYPE B

Begane grond:

0-2 (als getekend + terras)

0-3 (als gespiegeld + terras)

1^e verdieping:

1-2 (als getekend)

1-3 (als gespiegeld)

2^e verdieping:

2-2 (als getekend)

2-3 (als gespiegeld)

Gebruiksoppervlakte	63 m ²
Buitenruimte beg.gr.	19,4 m ²
Buitenruimte verd.	6,4 m ²

Woonkamer-keuken	24,4 m ²
Slaapkamer	14,7 m ²
Onbenoemde ruimte	5,7 m ²
Badkamer	5,2 m ²
Berging	2,9 m ²



schaal 1:100
0m 1m 2m 3m 4m 5m

Getoonde impressies kunnen optionele afwerking(en) en optie(s) weergeven. Voor de exacte maatvoering en indeling verwijzen we u naar de verkooptekening.

APPARTEMENT TYPE C

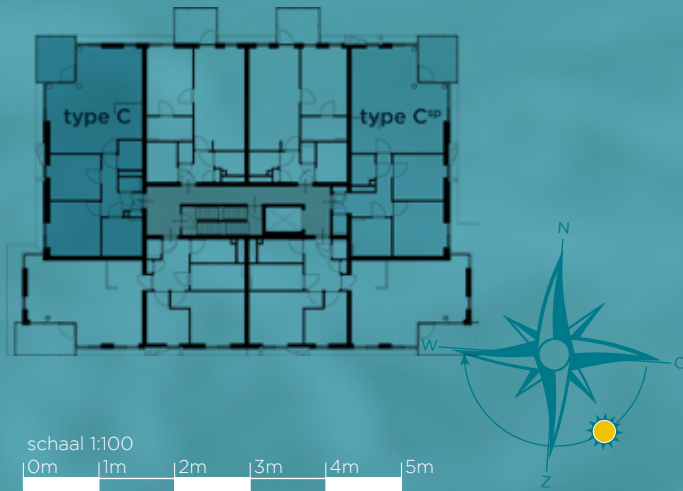
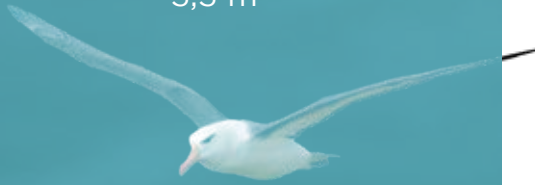
1^e verdieping:

1-1 (als getekend)

1-4 (als gespiegeld)

Gebruiksoppervlakte 87 m² (1-1)
Gebruiksoppervlakte 91 m² (1-4)
Buitenruimte 7,8 m²

Woonkamer-keuken 39,9 m²
Slaapkamer 1 13,1 m²
Slaapkamer 2 10,9 m²
Badkamer 7,3 m²
Berging 3,3 m²



schaal 1:100

0m 1m 2m 3m 4m 5m

Getoonde impressies kunnen optionele afwerking(en) en optie(s) weergeven. Voor de exacte maatvoering en indeling verwijzen we u naar de verkooptekening.



MIDDEN IN DE STAD EN
TOCH HEERLIJK RUSTIG,
DAT IS LEKKER WONEN!

NB: de gespiegelde plattegrond wijkt in details iets af.

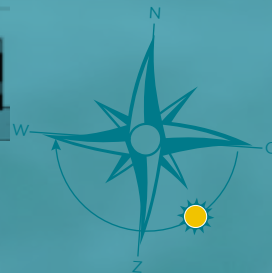
APPARTEMENT TYPE D

1^e verdieping:

1-5 (als getekend)

1-6 (als gespiegeld)

Gebruiksoppervlakte	92 m ²
Buitenruimte	8,4 m ²
Woonkamer-keuken	40,8 m ²
Slaapkamer 1	14,8 m ²
Slaapkamer 2	8,8 m ²
Badkamer	6,7 m ²
Berging	4,9 m ²



schaal 1:100



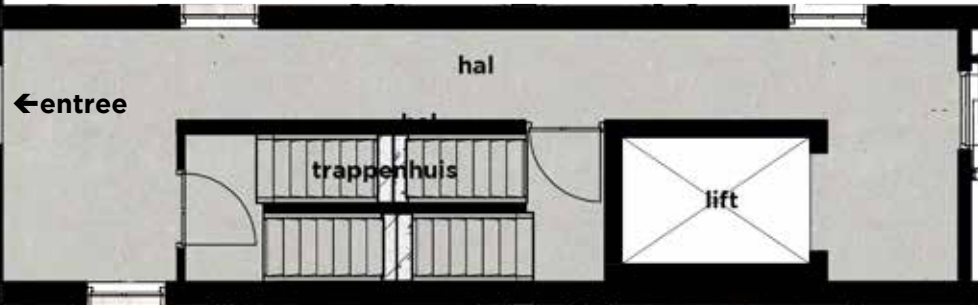
Getoonde impressies kunnen optionele afwerking(en) en optie(s) weergeven. Voor de exacte maatvoering en indeling verwijzen we u naar de verkooptekening.



interieurimpressie type E



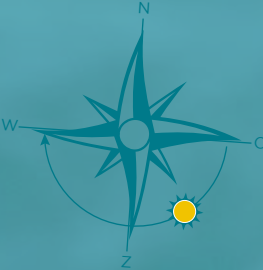
BINNEN EN BUITEN GENIETEN VAN VEEL LICHT EN RUIMTE.



APPARTEMENT TYPE E

- 2^e verdieping:
 - 2-1 (als getekend)
 - 2-4 (als gespiegeld)
- 3^e verdieping:
 - 3-1 (als getekend)
 - 3-4 (als gespiegeld)
- 4^e verdieping:
 - 4-1 (als getekend)
 - 4-4 (als gespiegeld)

Gebruiksoppervlakte	118 m ² (2-1, 3-1, 4-1)
Gebruiksoppervlakte	120 m ² (2-4, 3-4, 4-4)
Buitenruimte	22,6 m ²
Woonkamer-keuken	55,4 m ²
Slaapkamer 1	22,6 m ²
Slaapkamer 2	9,8 m ²
Badkamer	9,0 m ²
Berging	4,7 m ²



schaal 1:100
 0m 1m 2m 3m 4m 5m

NB: de gespiegelde plattegrond wijkt in details iets af.

Getoonde impressies kunnen optionele afwerking(en) en optie(s) weergeven. Voor de exacte maatvoering en indeling verwijzen we u naar de verkooptekening.



gevelimpressie zuidzijde



APPARTEMENT TYPE F

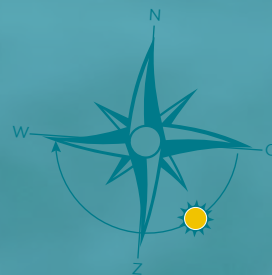
2^e verdieping:
2-5 (als getekend)
3^e verdieping:
3-5 (als getekend)
4^e verdieping:
4-5 (als getekend)

Gebruiksoppervlakte 93 m²
Buitenruimte 5,1 m²

Woonkamer-keuken 40,1 m²
Slaapkamer 1 15,7 m²
Slaapkamer 2 9,3 m²
Badkamer ??? m²
Berging 5,6 m²



COMFORTABEL EN DUURZAAM,
DAAR WIL IK WONEN!



schaal 1:100
0m 1m 2m 3m 4m 5m

Getoonde impressies kunnen optionele afwerking(en) en optie(s) weergeven. Voor de exacte maatvoering en indeling verwijzen we u naar de verkooptekening.



interieurimpressie type H

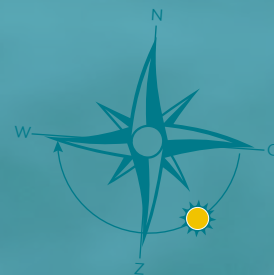
GENIETEN VAN HET
PRACHTIGE UITZICHT OP
DE WESTERSCHELDE.

APPARTEMENT TYPE H

3^e verdieping:
3-2 (als getekend)
4^e verdieping:
4-2 (als getekend)

Gebruiksoppervlakte 128 m²
Buitenruimte 13,7 m²

Woonkamer-keuken 61,4 m²
Slaapkamer 1 19,0 m²
Slaapkamer 2 17,3 m²
Badkamer 6,7 m²
Berging 2,6 m²



schaal 1:100
0m 1m 2m 3m 4m 5m

Getoonde impressies kunnen optionele afwerking(en) en optie(s) weergeven. Voor de exacte maatvoering en indeling verwijzen we u naar de verkooptekening.





PENTHOUSE MET FANTASTISCH DAKTERRAS EN UITZICHT!

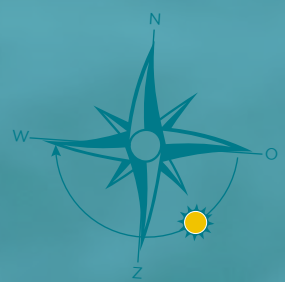
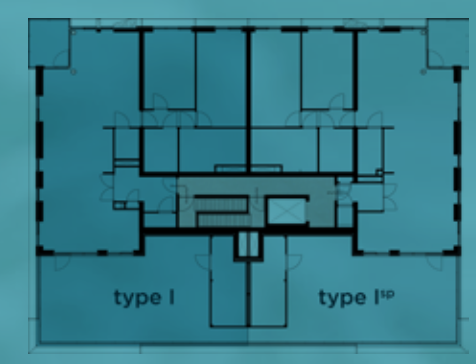
APPARTEMENT TYPE I



5^e verdieping:
5-1 (als getekend)
5-2 (als gespiegeld)

Gebruiksoppervlakte 162 m² (5-1)
 Gebruiksoppervlakte 159 m² (5-2)
 Buitenruimte 71,5 m²

Woonkamer-keuken 77,3 m²
 Slaapkamer 1 20,5 m²
 Slaapkamer 2 17,1 m²
 Badkamer 11,7 m²
 Berging 1 3,3 m²
 Berging 2 6,4 m²
 Balkon 7,7 m²



NB: de gespiegelde plattegrond wijkt in details iets af.

schaal 1:100
 0m 1m 2m 3m 4m 5m

Getoonde impressies kunnen optionele afwerking(en) en optie(s) weergeven. Voor de exacte maatvoering en indeling verwijzen we u naar de verkooptekening.

UW PERSOONLIJKE DROOMKEUKEN

DE KEUKEN... HET HART VAN UW APPARTEMENT

Voor veel mensen staat de keuken op nummer 1, gevolgd door de badkamer, daar zijn wij ons ten zeerste van bewust. Maar een keuken is ook heel persoonlijk en kiest u ook het liefst helemaal zelf, passend bij wie u bent en hoe u leeft. Daarom is er in het appartement geen keuken aanwezig, deze ruimte wordt casco opgeleverd. Wel hebben we het installatiewerk al voor u voorbereid.

Bij de keuze van uw keuken biedt onze keukenleverancier, Logus-De Hoop uit Terneuzen, u uitgebreide service en deskundig advies. Zij zijn voor u een betrouwbare partner bij het ontwerpen en plaatsen van uw keuken. Ze zijn u graag van dienst voor een passend advies. Zo kunt u naar eigen wens en budget uw eigen persoonlijke droomkeuken samenstellen.

Uiteraard maken we vooraf samen hiervoor afspraken zodat de plaatsing en installatie van de keuken vóór de oplevering kan plaatsvinden.





EEN BADKAMER DIE BIJ U PAST

MOOI DESIGN EN BETROUWBARE KWALITEIT

Uw badkamer, uw persoonlijk domein in huis. Een plaats waar u even helemaal tot uzelf kan komen. Om 's morgens aangenaam te ontwaken of 's avonds te kunnen ontspannen na een intensieve dag. Een fraaie en functionele badkamer is puur genieten in eigen huis.

Wij begrijpen dat! Wij vertalen uw persoonlijke smaak en wensen naar een badkamer die bij u past. Compleet met fraai tegelwerk, sanitair en een mooi badmeubel. Alles verzorgd door Raab Karcher uit Middelburg, een zeer ervaren en betrouwbare partner.

SANITAIR PAKKET

Standaard is de badkamer voorzien van mooie vloer- en wandtegels, een Erkalinea doucheset met thermostaatkraan en een Erkalinea Gino badmeubel voorzien van bijpassende kraan en een Easydrain afvoergoot.

In de badkamer wordt gewerkt met mooie materialen en kwaliteitsmerken. Het geeft uw badkamer een luxe uitstraling. Hier geldt dat u ervoor kunt kiezen om alles geheel naar eigen wens aan te passen. U heeft keuze uit het ruime assortiment sanitair en tegelwerk van Raab Karcher. Zij kennen de indeling en afmetingen van de badkamer- en toiletruimten in Albatros en kunnen u dus goed adviseren over de mogelijkheden.

Zo voelt u zich vanaf het eerste moment meteen thuis!



COMFORTABEL & DUURZAAM

LUXE APPARTEMENTEN VRAGEN OM EEN LUXE AFWERKING

De gemeenschappelijke ruimten worden voorzien van een hoogwaardige vloerafwerking en de wanden zijn voorzien van glad geschilderd glasvlies-behangen het plafond wordt in hout uitgevoerd. De moderne stijl van het gebouw is terug te vinden in deze ruimtes.

Ieder appartement beschikt over één ruime badkamer voorzien van hoogwaardige producten zoals modern en luxe sanitair en grote vloer- en wandtegels.

DUURZAAM BOUWEN

Albatros wordt gebouwd met duurzaamheid als doel. Zowel in de ontwerpfase, de bouwfase als de gebruiksfase richten wij ons op duurzaamheid. Duurzaam bouwen gaat niet alleen over een laag energieverbruik, maar ook over:

- ✓ Gebruik van duurzame materialen die rekening houden met het milieu en de gezondheid van bewoners.
- ✓ Een gezond binnenklimaat door goede ventilatie.
- ✓ Dit voorkomt vocht, schimmel en ophoping van schadelijke stoffen.
- ✓ Duurzaam slopen, om zo materialen die vrijkomen bij de sloop opnieuw te gebruiken (reduce, reuse en recycle).
- ✓ Verantwoord watergebruik.
- ✓ Voorkomen dat fossiele grondstoffen en brandstoffen op raken.

UW DUURZAME WONING

Bij duurzaam bouwen horen innovatieve installaties die het binnenklimaat van de woning op een verantwoorde manier comfort bieden.

In uw woning hebben we gekozen voor een laag-temperatuur-verwarmingssysteem voorzien van een lucht-waterwarmtepomp. De installatie werkt met behulp van een buitenunit die energie uit de lucht omzet tot warmte die gebruikt wordt om uw woning te verwarmen. Deze installatie kan in de zomer ook de woning beperkt koelen.

De woning beschikt over een gezond binnenklimaat door een gebalanceerd ventilatiesysteem. Met behulp van CO₂ meting wordt in de woon- en slaapkamers vervuilde lucht uit de woning afgevoerd via ventielen in het plafond.

Zo kunt u genieten van een duurzame energiezuinige woning die aan al uw woonwensen voldoet én bespaart op de vaste lasten. U houdt dan maandelijks ook nog geld over om leuke dingen mee te doen.

EEN LAGE ENERGIEREKENING

Uw nieuwe woning is voorzien van zeer goede isolatie. De woning wordt gebouwd conform de geldende eisen van het bouwbesluit voor nieuwbouw. De woning beschikt niet meer over een gasinstallatie en met behulp van de aanwezige zonnepanelen kunt u eenvoudig uw energierekening tot het minimum beperken. Zowel de gemeenschappelijke delen als de individuele appartementen beschikken over een aantal zonnepanelen.

MATERIAAL & AFWERKING

GEVELS

De buitengevels zijn grotendeels uitgevoerd in metselwerk. De buitenkozijnen, -ramen en -deuren zijn uitgevoerd in kunststof.

BALKONS EN TERRASSEN

De balkons zijn uitgevoerd in prefab beton en voorzien van een glazen balustrade. De dakterrassen van de penthouses zijn voorzien van een tegelverharding.

BADKAMER

De badkamer is voorzien van het Ambiente pakket van Raab Karcher waaronder sanitair van Villeroy & Boch, een wastafelmeubel, vloeren wandtegels tot aan het plafond. De doucheruimte is voorzien van een verdiept aangebrachte RVS douchegoot en een douche.

TOILET

Het toilet is voorzien van vloer- en wandtegels (uit het Ambiente pakket) tot ca. 1400 mm hoogte, een hangtoilet van Villeroy & Boch en een fontein.

KEUKEN

Alle voorbereidende werkzaamheden voor het plaatsen van uw keuken zijn voorzien, de keuken zelf is niet opgenomen zodat u daarin de vrije keuze heeft. Logus-De Hoop is voor de keukens onze project-partner.

WANDEN

De wanden worden behangklaar opgeleverd.

PLAFONDS

De plafonds zijn afgewerkt met spuitwerk.

VLOEREN

De vloeren worden voorzien van een cementdekvloer met vloerverwarming.

VERWARMING

Laagtemperatuur vloerverwarming met thermostaat in de woonkamer en naregeling in de slaapkamers.

VENTILATIE

De appartementen zijn voorzien van een balansventilatie met warmteterugwinning (WTW)

ALGEMENE RUIMTE

De hoofdentree van Albatros is uitgevoerd met tegelwerk en een coral schoonloopmat op de vloer. De wanden zijn voorzien van geschilderd glasvliesbehang en is het plafond voorzien van houten bekleding.

Deze afwerking is doorgezet in de lifthal. Op de verdiepingen zijn de hallen voorzien van vloerbedekking. Ook hier zijn de wanden afgewerkt met geschilderd glasvliesbehang en is het plafond gespoten.

De trappen en vloeren in de trappenhuisen zijn uitgevoerd in grijze 'schoonwerk' beton. De wanden zijn afgewerkt met geschilderd glasvliesbehang.



INVESTEREN & FINANCIEREN

Investeren in een appartement in Albatros biedt een veilig rendement op uw spaargeld of een aanvulling op uw pensioen. Nu lenen uitermate interessant is geworden, kunt u met vastgoed uw vermogen veilig laten groeien.

U investeert immers in topkwaliteit op een toplocatie, twee elementen die garant staan voor huurrendement en meerwaarde. Indien gewenst staan we u ook graag bij met bijkomend financieringsadvies.

Bent u bijvoorbeeld nog niet rond met de verkoop van uw huidige woning? Wij helpen u, samen met onze professionele partners, graag verder op weg!

HUREN

Wilt u liever één van deze prachtige appartementen huren?
Dat is ook zeker mogelijk!

Een aantal appartementen worden binnenkort te huur aangeboden. Neem contact met ons op voor meer informatie en schrijf u alvast in voor één van de huurappartementen.





ALBATROS

ONTWIKKELING

architect: Archikon, Goes
vormgeving: studio ArteP, Koewacht
drukkerwerk: Drukkerij Druwa, Hulst

Voorbehoud wijzigingen

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. De artist impressions en tekeningen geven een zo getrouw mogelijk beeld van het bouwplan, maar zijn geen exacte weergave van het product. Deze brochure is geen onderdeel van de koop-aannemingsovereenkomst, derhalve kunnen aan de inhoud van de brochure geen rechten worden ontleend.

Het ontwikkelen van een bouwplan is een voortdurend proces waarbij, naarmate dit proces vordert, een steeds verdere verfijning van het ontwerp plaatsvindt. De tekeningen en omschrijvingen opgenomen in deze verkoopbrochure zijn nadrukkelijk geen contractstuk. De koper wordt aangeraden de contracttekeningen en de technische omschrijving in de koperscontractmap vóór ondertekening van de aannemingsovereenkomst zorgvuldig door te nemen.

REALISATIE

Kennedy West
Vastgoed bv.



+31 (0)6 82 73 46 16
kennedywest.nl



Nieuwe Kraayertsedijk 37
4458 NK 's-Heer Arendskerke
+31 (0)113 61 55 00
www.fraanje.com

VERKOOP

Smolders
makelaars

Kennedylaan 1 b
4538 AE TERNEUZEN
+31 (0)115 62 14 75
smoldersmakelaars.nl

ALBATROSTERNEUZEN.NL

ALBATROS



ALBATROSTERNEUZEN.NL